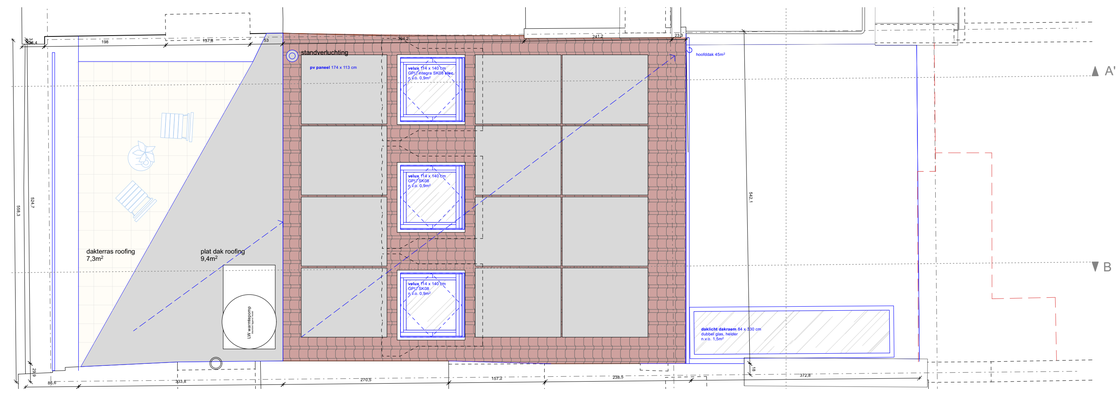
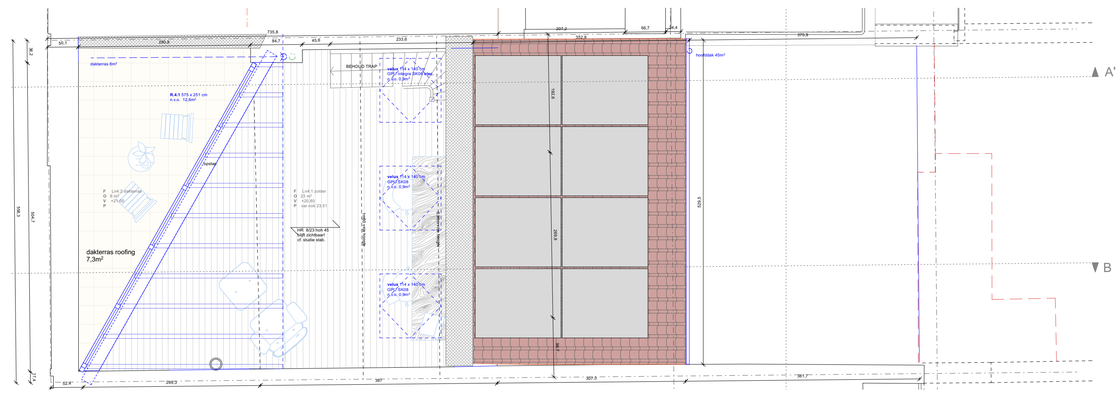
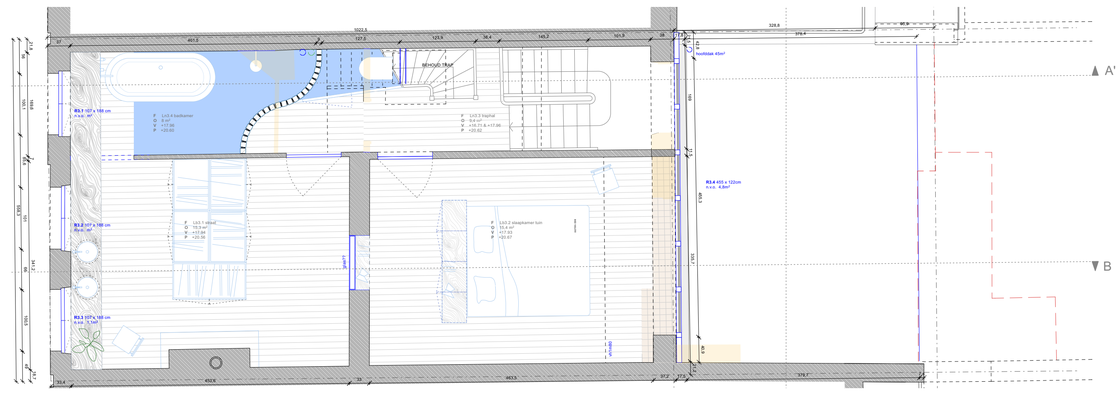


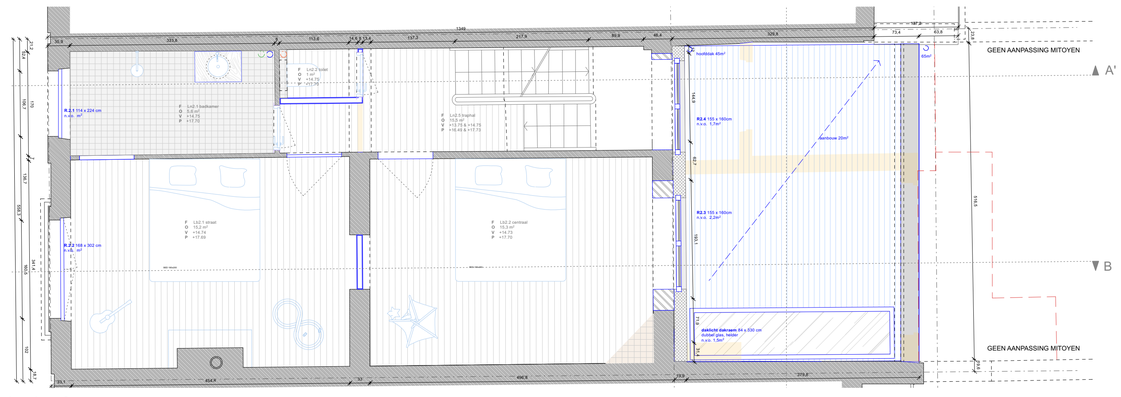
niveau +5 dak
1:50



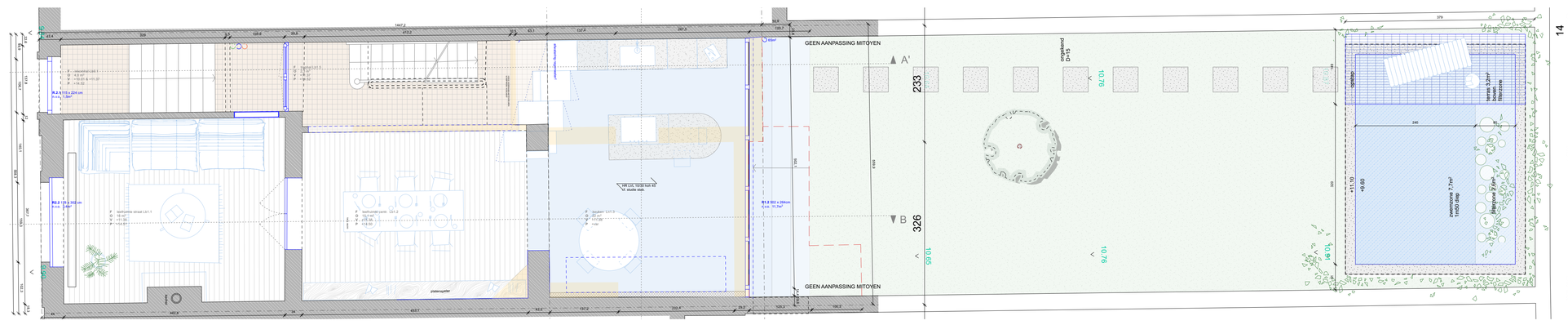
niveau +4 zolder
1:50



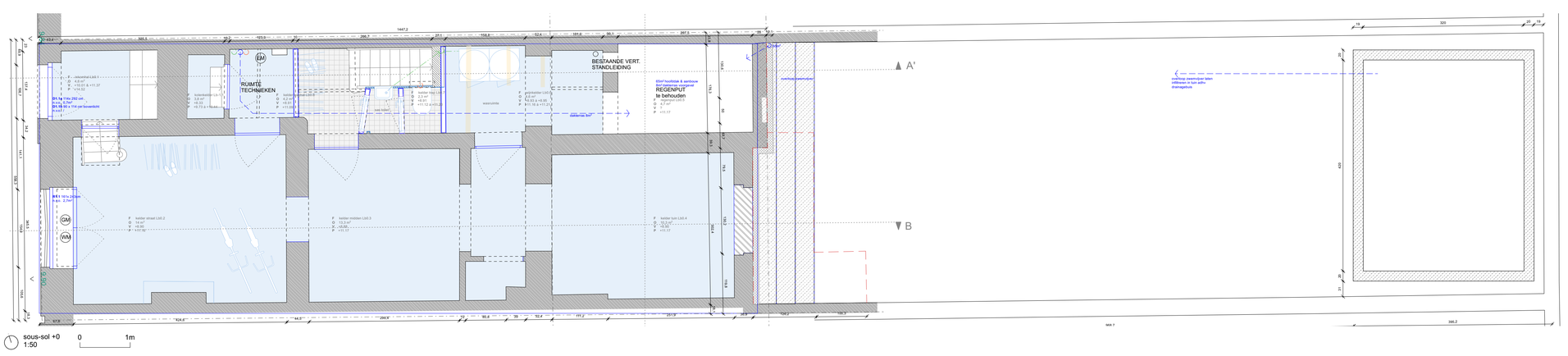
niveau +3
1:50



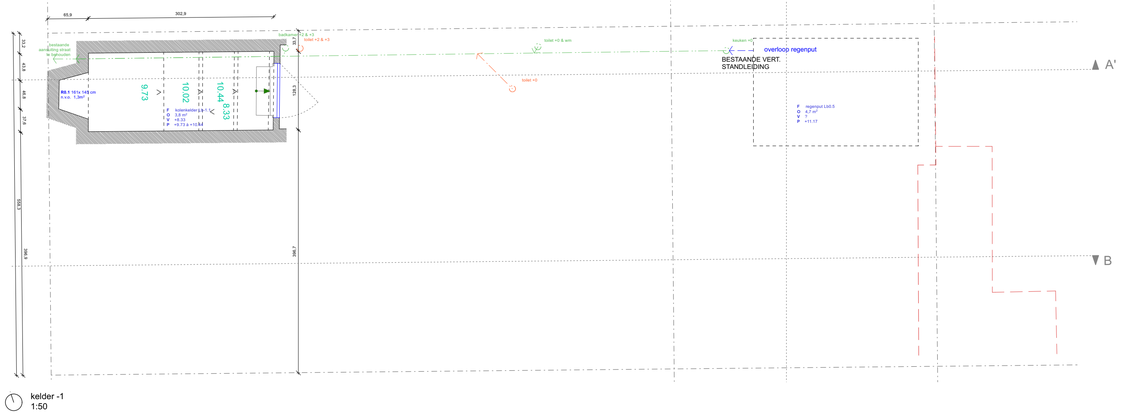
niveau +2
1:50



belle-étage +1
1:50



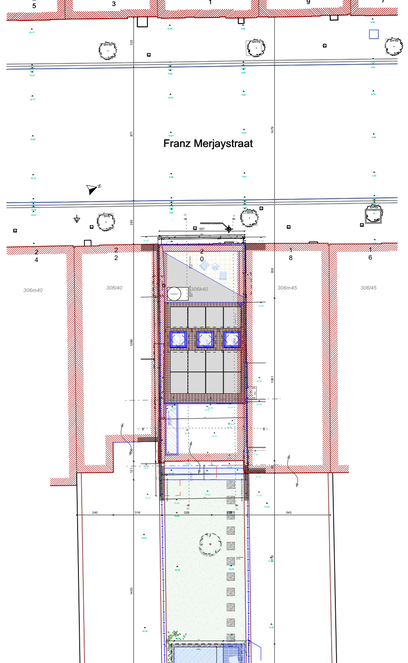
sous-sol +0
1:50 0 1m



kelder -1
1:50



liggingsplan
1:2000



inplantingsplan
1:200

inplantingsplan

- perceelsgrens
- bestaande gabariet
- gabariet buur links nr. 44
- gabariet buur rechts nr.40
- naburige bebouwing
- waterdoorlatende verharding (helling <2°)
- verharding afwaterend tuin (helling <2°)
- tuin / gazon
- stoepsteen
- stormpan
- bestaande boom
- putdeksel rond
- deksel huisaansluiting
- deksel stadswater
- foto standpunt

riolering & nutsvoorzieningen

- riolering grijs water (DWA)
- riolering zwart water (FWA)
- riolering regenwater (RWA)
- wachtbuis PVC (dad 110mm, max. bochten 45°)
- afvoer
- watermeter
- elec. meter
- gasmeter

plannen / aanzichten

- volle grond
- bestaande constructie
- afbraak structureel
- afbraak niet-structureel
- nieuwe constructie
- wijziging gabariet buur
- isolatie
- beton
- klaar glas
- figuurglas
- plankenvloer
- stormpan

gevelmateriaal *bestaand*

1. gepleisterde gevel - wit
2. baksteenmetselwerk - wit
3. baksteenmetselwerk - roodbruin
4. dorpels, gevelelement en plinten, arduin
5. beton linteel lichtgrijs
6. kroonlijst hout - wit
7. lei - zwart
8. buitenschrijnwerk - zwart
9. pvc buitenschrijnwerk - wit
10. hout buitenschrijnwerk - bruin
11. borstwering - zwart gelakt
12. borstwering - wit gelakt
13. regenpijp pvc grijs
14. regenpijp zink natuurkleur
15. stormpan, rood
16. bakgoot, kroonlijst hout - wit
17. dakrand, alu, zwart
18. dieksteen, keramisch, rood
20. keramische tegel, zandkleur
21. keramische raamdorpel, zwart

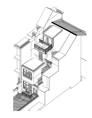
gevelmateriaal *nieuw*

- N1. houten buitenschrijnwerk, oude model, wit gelakt
- N2. houten buitenschrijnwerk, wit gelakt
- N3. zink staande naad, natuurkleur
- N4. alu dorpel - natuurkleur
- N5. gevelsteel, keramisch rood, 10x10
- N6. rotsplesiter op isolatie, cementkleur
- N7. borstwering staal, wit gelakt
- N8. regenpijp zink, ronde sectie, natuurkleur
- N9. dakvenster
- N10. pv paneel
- N11. buitenunit warmtepomp BLACKBIRD liggend model
- N12. dakdoorvoer ventilatie & standleiding, UBBINK grijs

PROJECT
totaalrenovatie herenhuis herenhuis
- vernieuwen aanbouw
- vernieuwen dak met inrichting dakterras voorgevel

ligging: Franz Merjaystraat 20, 1050 ELSENE

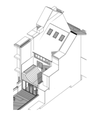
perceel: ELSENE 7th div. sect.B nr. 306k40



ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

EPB studiebureau
STRUKTUUR
Anneleen Derous
anneleen.derous@struktuur.be



OPDRACHTGEVER

UITVOERINGSPLANNEN 3/4
nieuwe toestand
17/08/2026 index A

formaat A0

legende
visualisaties & iso
plannen 1:50
inplantingsplan 1:200
liggingsplan 1:2000